

Białystok 16.06.2017

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy ogłoszenia nr 1038705 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego (budowy 3 elektrowni fotowoltaicznych) w ramach projektów WND-RPPD.05.01.00-20-0009/15 oraz WND-RPPD.05.01.00-20-0011/15

Zgodnie z pkt VIII Zapytania Ofertowego ( informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów ) przedstawiamy pytania i odpowiedzi .

1. Prosimy o przekazanie w formie elektronicznej projektów budowlanych i wykonawczych dla elektrowni fotowoltaicznych, objętych postępowaniem.

**ODPOWIEDŹ: Projekty budowlane dostępne są do wglądu na miejscu ( ul. Żurawia 71 lok. 1.15 Białystok od poniedziałku do piątku w godzinach od 8-16 ) po wcześniejszym ustaleniu terminu ( tel 667-518-301 lub 605-740-700 ) . Projekty wykonawcze będą zrealizowane przez generalnego wykonawcę ( zgodnie z umową ) .**

2. W rozdziale IX Zapytania Ofertowego Zamawiający, jako Kryterium **K2 o maksymalnej liczbie punktów wynoszącej 40** żąda określenia „**liczby wizyt na terenie budowy w tygodniu**”. Składający niniejsze pismo, posiadając wiedzę ekspercką i odpowiednie doświadczenie w nadzorowaniu budowy elektrowni fotowoltaicznych, działając w dobrze pojętym interesie Zamawiającego zwraca uwagę, że tak określone kryterium, któremu przypisano wagę aż max. 40 punktów z max. 100 możliwych do uzyskania nie wnosi dla Zamawiającego praktycznie żadnych korzyści, ponieważ:
  - a. liczba wizyt na budowie w tygodniu potrzebnych do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej **INI**) powinna wynikać z postępu robót budowlanych i pozwalać na rzetelne wykonanie wszystkich obowiązków, opisanych szczegółowo w ZO i wzorze umowy. Trudno wyobrazić sobie, że wystarczy 1 pobyt na budowie w tygodniu, aby inspektor nadzoru inwestorskiego mógł starannie wykonać swoje obowiązki
  - b. istotna część pracy INI polega na analizie i zatwierdzaniu różnorodnych dokumentów budowy i może, a nawet powinna być wykonywana w odpowiednich warunkach, poza terenem budowy
  - c. Zamawiający oczekuje zapewne, że nadzór INI zagwarantuje wysoką jakość zrealizowanych robót budowlanych i wieloletnią, bezawaryjną pracę oraz oczekiwaną wydajność elektrowni. Ocena jakości wykonania robót budowlanych, poza stwierdzeniem zgodności z projektem, wymaga posiadania przez INI specjalistycznej, zaawansowanej wiedzy technicznej i odpowiedniego oprzyrządowania m.in. w celu (ale nie tylko):

CZŁONEK ZARZĄDU

*Konrad Korziński*  
Konrad Korziński

**FOTOWOLTAIKA PODLASIE**

Sp. z o.o.

15-181 Białystok, ul. 42 Pułku Piechoty 53  
NIP 9662087542, REGON 200757808  
KRS 0000448529

- i. dokonania interpretacji charakterystyk I-V (prąd- napięcie) dla każdego łańcucha paneli fotowoltaicznych
- ii. przeprowadzenia analizy i interpretacji obrazów termograficznych
- iii. dokonania analizy i interpretacji pracy poszczególnych układów Generator DC/inwerter/transformator sieciowy, w tym analizy zawartości wyższych harmonicznych

Wymienione wyżej czynności są czasochłonne i wykonywane są poza terenem budowy, jednak bez ich wykonania nie można poprawnie ocenić jakości wykonanych robót i odpowiedzialnie potwierdzić gotowość elektrowni do odbioru końcowego, a ich właściwe przeprowadzenie wymaga wiedzy i doświadczenia, narastających wraz z ilością dobrze wykonanych usług INI.

Biorąc powyższe pod uwagę sugerujemy Zamawiającemu dokonanie zmiany **Kryterium K2** , np. w następujący sposób:

**„ Liczba udokumentowanych, zrealizowanych usług nadzoru inwestorskiego nad budową elektrowni fotowoltaicznych, każda o mocy nie niższej, niż 900 kW –K2”**

**Maksymalna liczba punktów, które można uzyskać w Kryterium K2 to 40 pkt. (waga 40 pkt.)**

**Punkty przyznane zostaną wg następującej skali:**

- wykonanie nadzoru inwestorskiego nad budową 1 elektrowni fotowoltaicznej o mocy nie niższej, niż 900 kW – 0 pkt.
- wykonanie nadzoru inwestorskiego nad budową 2 elektrowni fotowoltaicznych o mocy nie niższej, niż 900 kW każda – 20 pkt.
- wykonanie nadzoru inwestorskiego nad budową 3 elektrowni fotowoltaicznych o mocy nie niższej, niż 900 kW każda – 40 pkt.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w kryterium K2 .

**W opinii zamawiającego kluczowym elementem jest zadbanie o jakość prac wykonywanych bezpośrednio na budowie . Budowa elektrowni fotowoltaicznej zawiera wiele robót zanikowych których ocena jest możliwa tylko i wyłącznie podczas obecności na budowie .**

3. W §6 Wzoru Umowy Zamawiający przewiduje jedną płatność za wykonanie przedmiotu umowy: „po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z Wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie”. Zapis ten jest zdecydowanie niekorzystny dla Wykonawcy usługi INI, m.in. dlatego, że:
  - a. uzależnia płatność od wykonania czynności przez w Wykonawcę robót budowlanych z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę
  - b. może nie uzyskać żadnej zapłaty za swoje czynności w przypadku, gdy projekt z dowolnych przyczyn, niezależnych od INI nie zostałby zrealizowany, co jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego
  - c. może oczekiwać na zapłatę przez bardzo długi okres czasu w przypadku gdy np. termin realizacji robót budowlanych wydłuża się nadmiernie, co może mieć miejsce z wielu

**CZŁONEK ZARZĄDU**

  
Konrad Korziński

**FOTOWOLTAIKA PODLASIE**

Sp. z o.o.

15-181 Białystok, ul. 42 Pułku Piechoty 53  
NIP 9662087542, REGON 200757808  
KRS 0000448529

powodów, na które INI nie ma wpływu.  
Prosimy o dopuszczenie możliwości wystawiania przez INI faktur częściowych – np. w równych częściach comiesięcznych, do kwoty nie przekraczającej 80% wartości Umowy o nadzór, a pozostałe 20% „po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów, końcowym rozliczeniu robót budowlanych z Wykonawcą i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie”.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków płatności .

**Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część zapytania ofertowego i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania .**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Konrad Korziński*  
**Konrad Korziński**

**FOTOWOLTAIKA PODLASIE**

Sp. z o.o.  
15-181 Białystok, ul. 42 Pułku Piechoty 53  
NIP 9662087542, REGON 200757808  
KRS 0000448529